



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-508/2022-73

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa, u stečaju, 21. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju BEST HOSPITALITY d.o.o. Gundulićeva 20,21000 Split, HRVATSKA, OIB: 54036508307, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m<sup>2</sup>, za prodajnu cijenu od 127.500,00 EUR/960.648,75 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju BEST HOSPITALITY d.o.o. Gundulićeva 20,21000 Split, HRVATSKA, OIB: 54036508307, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 127.500,00 EUR/960.648,75 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 17.000,00 EUR/128.086,50 kn) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 434817 a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 400220, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-249/2013 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac BEST HOSPITALITY d.o.o. Gundulićeva 20,21000 Split, HRVATSKA, OIB: 54036508307, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobježe opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca BEST HOSPITALITY d.o.o. Gundulićeva 20,21000 Split, HRVATSKA, OIB: 54036508307, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-8589/13  
Z-49085/22  
Z-17886/23  
Z-47684/2021

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblize opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-508/2022 od 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na skupštini vjerovnika od 24. veljače 2023. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-508/2022-164 od 5. svibnja 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 43481 od 4. kolovoza 2023. za nekretninu:

- nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m<sup>2</sup>,

- FINA je 12. svibnja 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 43481

- na računu FINA-e evidentirane je jedna uplate jamčevina u iznosu od 17.000,00 EUR/128.086,50 kn, uplaćena od strane uplatitelja i ponuditelja BEST HOSPITALITY d.o.o.Gundulićeva 20,21000 Split, HRVATSKA, OIB: 54036508307.

- dražba je započela 12. svibnja 2023. u 15:00:00, a završila 3. kolovoza 2023. u 10:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 20. srpnja 2023. u 11:00:00, a završilo je 3. kolovoza 2023. u 10:59:59 sati,

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja BEST HOSPITALITY d.o.o. Gundulićeva 20,21000 Split, HRVATSKA, OIB: 54036508307, u iznosu od 127.500,00 EUR/960.648,75 kn (i to predajom ponude 3. kolovoza 2023. u 09:10:38 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 21. kolovoza 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu BEST HOSPITALITY d.o.o. Gundulićeva 20,21000 Split

3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-3085b-98fc7**

Kontrolni broj: **0cb24-bed00-8b5d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.